

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIÊN GIANG

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701353245 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 29/04/2010, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 16/09/2016)



ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TẠI SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIÊN GIANG

Địa chỉ: Số 8 Mậu Thân, P. Vĩnh Thanh, TP. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang

Điện thoại: (077) 3863571 Fax: (077) 3870191

Website: ctyphattriendothikg.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên: Nguyễn Văn Thảo

Chức vụ: Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

Điện thoại: (077) 3863571

Fax: (077) 3870191



MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH ..	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	3
2. Cơ cấu tổ chức Công ty và bộ máy quản lý Công ty.....	7
3. Danh sách cổ đông	8
4. Danh sách công ty đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với KUDC, những công ty mà KUDC đang nắm giữ quyền chi phối, kiểm soát cổ phần chi phối.....	9
5. Hoạt động kinh doanh	10
6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	10
7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	11
8. Chính sách đối với người lao động	11
9. Chính sách cổ tức	13
10. Tình hình hoạt động tài chính	13
11. Tài sản.....	17
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo.....	18
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng:.....	18
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	19
15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty	19
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY	20
1. Hội đồng quản trị	20
2. Ban kiểm soát.....	26
3. Giám đốc và các cán bộ quản lý.....	30
4. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty.....	32
III. PHỤ LỤC	32

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****❖ Thông tin chung về công ty**

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIÊN GIANG
- Tên tiếng Anh : Kien Giang Urban Development Joint Stock Company
- Tên viết tắt : KUDC
- Trụ sở : Số 8 Mậu Thân, P.Vĩnh Thanh, TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
- Vốn điều lệ đăng ký : 14.895.730.000 đồng (Mười bốn tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng)
- Vốn thực góp : 14.895.730.000 đồng (Mười bốn tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng)
- Số điện thoại : (077) 3863571
- Số fax : (077) 3870191
- Website : www.ctyphattriendothikg.vn

- Logo doanh nghiệp :

- Ngày trở thành CTĐC: Năm 2012
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn Thảo – Giám đốc
- Giấy CNĐKKD : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701353245 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 29/04/2010, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 16/09/2016.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện) máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện)	46592
2	Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan	46613
3	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	46639
4	Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh.	47524
5	Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh.	47525

6	Bán lẻ đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện trong các cửa hàng chuyên doanh.	47591
7	Bán lẻ hoa, cây cảnh trong các cửa hàng chuyên doanh	47731
8	Trồng hoa và cây cảnh	01183
9	Trồng cây lâu năm khác	01290
10	Sửa chữa máy móc, thiết bị	33120
11	Sửa chữa thiết bị điện	33140
12	Thoát nước	37001
13	Xử lý nước thải	37002
14	Thu gom rác thải không độc hại	38110
15	Thu gom rác thải y tế	38121
16	Thu gom rác thải độc hại khác	38129
17	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại	38210
18	Xử lý và tiêu hủy rác thải y tế	38221
19	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại khác	38229
20	Tái chế phế liệu kim loại	38301
21	Tái chế phế liệu phi kim loại	38302
22	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	39000
23	Xây dựng nhà các loại	41000
24	Xây dựng công trình đường bộ	42102
25	Xây dựng công trình công ích	42200
26	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	42900
27	Phá dỡ	43110
28	Chuẩn bị mặt bằng	43120
29	Lắp đặt hệ thống điện	43210
30	Hoàn thiện công trình xây dựng	43300
31	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	43900
32	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	45200
33	Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống	56101
34	Dịch vụ ăn uống khác	56290
35	Hoạt động kiến trúc	71101
36	Hoạt động đo đạc bản đồ (khảo sát, đo đạc công trình)	71102
37	Hoạt động thăm dò địa chất, nguồn nước	71103
38	Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác (tư vấn lập dự án các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi, điện,...)	71109
39	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	71200
40	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề	93210
41	Hoạt động của công đoàn	94200

42	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ	96320
43	Hoạt động làm thuê công việc gia đình trong các hộ gia đình	97000
44	Các hoạt động kinh doanh khác theo qui định	

❖ Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã cổ phiếu : KGU
- Tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 1.489.573 cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của TCĐKGD: không có
- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 26/06/2015 về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tại thời điểm ngày 25/10/2016, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần – tương ứng 0%.

❖ Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang là tiền thân Công ty Công trình Đô thị Rạch Giá là Doanh nghiệp hoạt động công ích, được thành lập theo quyết định số: 2907/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 1998 chính thức đi vào hoạt động từ tháng 01/1999.
- Năm 2003 theo chủ trương sắp xếp lại DNNN, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 175/QĐ-UBND về việc phê duyệt Điều lệ, Tổ chức và hoạt động: giao vốn SXKD Công ty Công trình Đô thị Kiên Giang.
- Năm 2006 UBND tỉnh ban hành Quyết định số: 123/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2006 về việc phê duyệt Đề án Tổ chức sắp xếp, Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Công trình Đô thị Kiên Giang.
- Năm 2010 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 10/3/2010 về việc chuyển đổi từ công ty Nhà nước thành “Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang” Công ty hoạt động theo loại hình Doanh nghiệp cổ phần.
- Ngày 26/01/2010, tổ chức thành công phiên đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng tại công ty cổ phần Bất động sản Kiên Giang với tổng số cổ phần chào bán thành công là 1.111.000 cổ phần và giá đấu thành công bình quân là 10.058 đồng/ cổ phần.

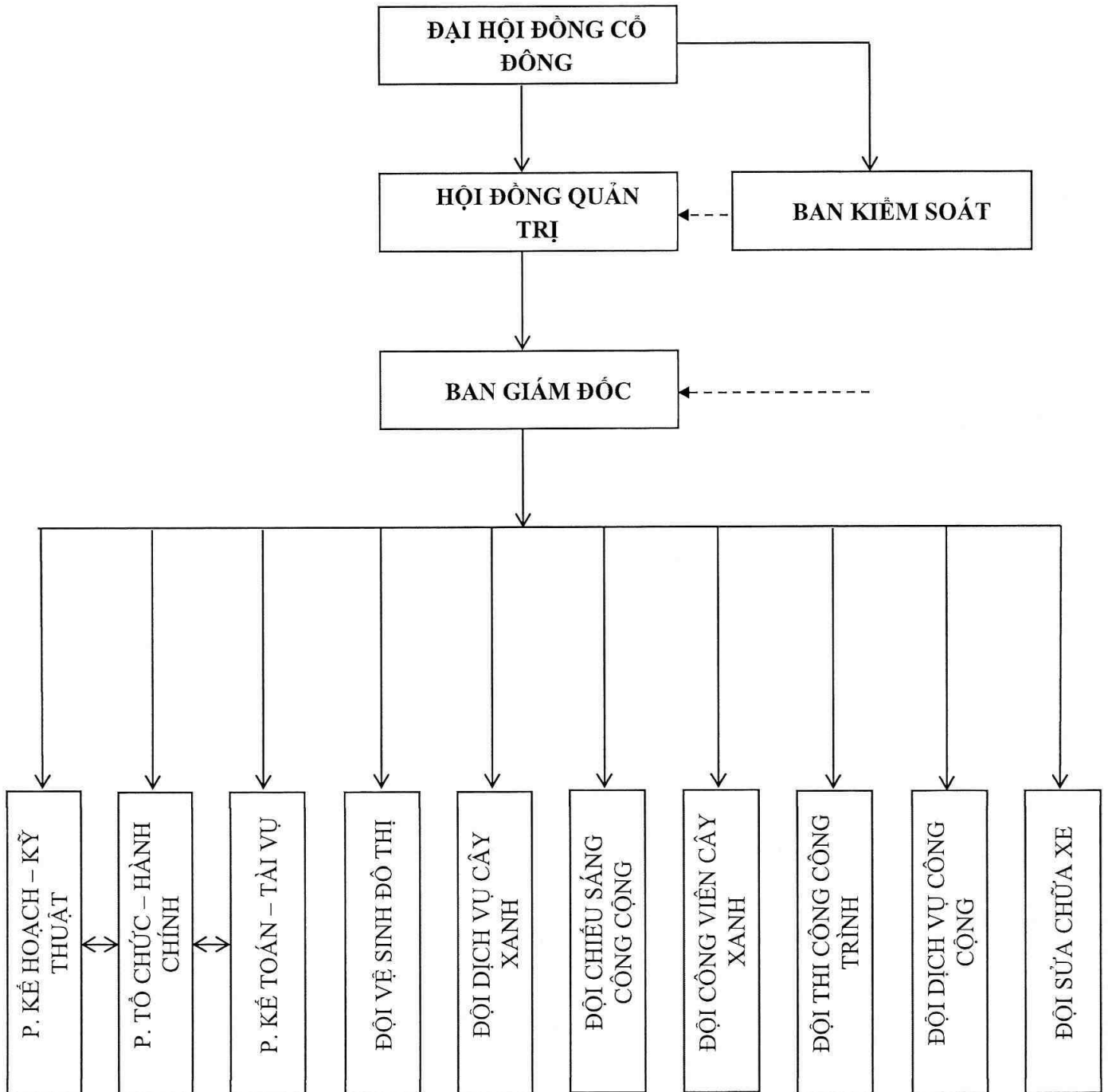
- Ngày 19/04/2010, tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thành lập.
- Ngày 29/04/2010, Công ty Công trình Đô thị Kiên Giang được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701353245, đăng ký lần đầu ngày 29/04/2010, thay đổi lần thứ 2 ngày 16/09/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp với vốn điều lệ là 14.895.730.000 đồng.
- Năm 2012, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng.
- Ngày 07/12/2016, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Chứng khoán số 178/2016/GCNCP-VSD, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 1.489.573 cổ phiếu.

❖ **Quá trình tăng vốn của công ty**

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (đồng)	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
1	21/07/2015	2.785.350.000	14.895.730.000	Phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu và Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2015 thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ ngày 09/02/2015. - Quyết định số 48/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 13/04/2015 về việc lựa chọn tiêu chuẩn người lao động. - Quyết định số 49/QĐ-HĐQT của HĐQT ngày 13/04/2015 về việc xử lý cổ phiếu lẻ. - Báo cáo kết quả phát hành ngày 21/07/2015. - Giấy CNĐKKD thay đổi lần 2 ngày 16/09/2016.

Nguồn: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang

2. Cơ cấu tổ chức Công ty và bộ máy quản lý Công ty



- **Đại hội đồng Cổ đông:** Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất quyết định mọi vấn đề quan trọng của Công ty theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan thông qua chủ trương chính sách đầu tư dài hạn trong việc phát triển Công ty, quyết định cơ cấu vốn, bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty.

- **Hội đồng Quản trị:** Cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, ngoại trừ các vấn đề thuộc quyền hạn của ĐHĐCĐ quyết định. Định hướng các chính sách tồn tại và phát triển để thực hiện các quyết định của ĐHĐCĐ thông qua việc hoạch định chính sách, ra nghị quyết hành động cho từng thời điểm phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- **Ban Giám đốc:** Điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng Quản trị và trực tiếp chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị và trước pháp luật về việc tổ chức, quản lý, điều hành toàn diện các hoạt động tác nghiệp hàng ngày của Công ty; sử dụng có hiệu quả các nguồn lực của Công ty và thi hành các quyết định của Hội đồng Quản trị theo nhiệm vụ và quyền hạn được giao.
- **Ban Kiểm soát:** Tổ chức giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; trong ghi chép sổ sách kế toán và tài chính của Công ty nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của các cổ đông.
- **Các khối phòng ban, đội:**

Khối phòng ban chức năng bao gồm: phòng Kế hoạch – Kỹ thuật, phòng Tổ chức Hành chính, phòng Kế toán – Tài vụ.

Các Đội bao gồm: Đội Vệ sinh Đô thị, Đội Dịch vụ Cây xanh, Đội Chiếu sáng Công cộng, Đội Công viên Cây xanh, Đội Thi công Công trình, Đội Dịch vụ Công cộng, Đội sửa chữa xe.

3. Danh sách cổ đông

❖ Cơ cấu cổ đông tại ngày 25/10/2016:

STT	LOẠI CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG	SỐ CP SỞ HỮU	GIÁ TRỊ	TỶ LỆ SỐ HỮU
I	Cổ đông trong nước	123	1.489.573	14.895.730.000	100,00%
1	Cá nhân	120	374.312	3.743.120.000	25,13%
2	Tổ chức	3	1.115.261	11.152.610.000	74,87%
II	Cổ đông nước ngoài	-	-	-	-
1	Cá nhân	-	-	-	-
2	Tổ chức	-	-	-	-
III	Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
Tổng cộng		123	1.489.573	14.895.730.000	100,00%

Nguồn: Danh sách cổ đông ngày 25/10/2016

❖ **Danh sách Cổ đông nắm giữ từ trên 5% cổ phần của công ty tại ngày 25/10/2016:**

STT	Tên cổ đông	Số CMT/Hộ chiếu/ Giấy chứng nhận ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu/ VĐL
1	Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang	1700105659	Số 206, đường Mạc Cửu, Phường Vĩnh Thanh, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	472.869	31,75%
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn đầu tư Xây dựng Kiên Giang	1700113586	Số 34, đường Trần Phú, Phường Vĩnh Thanh, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang	524.392	35,20%
3	Công ty TNHH MTV Nam Dương	1701084063	Số 116, Đường Nguyễn Hùng Sơn, Phường Vĩnh Thanh Vân, tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang	118.000	7,92%
Tổng cộng				1.115.261	74,87%

Nguồn: Danh sách cổ đông ngày 25/10/2016

❖ **Cổ đông sáng lập:**

Quyền tự do chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập được quy định tại Khoản 3 Điều 119 Luật doanh nghiệp năm 2014. Theo đó, cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng cổ phần của mình trong thời hạn 03 năm kể từ ngày công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 29/04/2010. Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại, cổ đông sáng lập của công ty được quyền tự do chuyển nhượng cổ phần phổ thông của mình.

4. Danh sách công ty đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với KUDC, những công ty mà KUDC đang nắm giữ quyền chi phối, kiểm soát cổ phần chi phối

4.1. Danh sách tổ chức, Công ty nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với KUDC:

Không có.

4.2. Danh sách những Công ty mà KUDC đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:

Không có.

5. Hoạt động kinh doanh

❖ Sản phẩm dịch vụ chính:

- Hoạt động dịch vụ công ích
 - Xử lý nước thải; thu gom, vận chuyển các loại rác thải; thoát nước; quản lý chăm sóc cây xanh, hoa kiểng; quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng...
- Hoạt động các dịch vụ khác:
 - Tư vấn thiết kế các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi, điện; thiết kế công viên, khuôn viên, sân vườn; thiết kế bồn hoa di động theo yêu cầu.
 - Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông, công trình công ích; xây dựng các công trình cây xanh, hoa kiểng; lắp đặt hệ thống điện. Xây dựng mương cống, duy tu, sửa chữa, nạo vét cống rãnh.
 - Kinh doanh nhà hàng, sửa chữa máy móc thiết bị, buôn bán máy móc thiết bị điện, vật liệu điện, vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, xăng dầu và các sản phẩm có liên quan
 - Cho thuê cây kiểng trang trí phòng làm việc, trang trí hội nghị, cung cấp cây xanh, hoa kiểng, cắt tỉa, đốn hạ cây xanh, phát cỏ thuần và không thuần.
 - Quản lý và khai thác hệ thống xử lý nước thải, bãi chôn lấp rác và các công trình hạ tầng, cho thuê các phương tiện chuyên dùng, phục vụ cho các hoạt động vệ sinh đô thị.
 - Cung cấp các dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt, rác công nghiệp, vệ sinh công cộng, vỉa hè. Các dịch vụ khác liên quan đến bảo vệ môi trường

6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	62.936	80.806	28,39%
Vốn chủ sở hữu	36.268	43.521	20,00%
Doanh thu thuần	72.777	67.071	-7,84%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	18.175	17.926	-1,37%
Lợi nhuận khác	211	26	-87,68%
Lợi nhuận trước thuế	18.386	17.952	-2,36%
Lợi nhuận sau thuế	14.759	14.670	-0,60%

Giá trị sổ sách (VNĐ/CP)	24.348	29.217	20,00%
--------------------------	--------	--------	--------

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016

7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

7.1. Vị thế của công ty trong ngành

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang tiền thân là Công ty Công trình Đô thị Rạch Giá được thành lập năm 1998. Trải qua hơn 16 năm hoạt động trong lĩnh vực công ích, môi trường đô thị, công ty đã phấn đấu không ngừng để tồn tại, ổn định và phát triển. Qua mỗi giai đoạn Công ty đã vượt qua nhiều khó khăn, thử thách để từng bước khẳng định vị thế của mình trong ngành công trình đô thị cũng như sự tín nhiệm của khách hàng. Công ty đã nhận được sự quan tâm lãnh đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh, lãnh đạo Thành ủy và UBND Thành phố Rạch Giá, các cơ quan ban ngành, sự tín nhiệm, ủng hộ của các chủ đầu tư, các đối tác và khách hàng,...

Với đội ngũ CBCNV lành nghề, tâm huyết có đầy đủ phương tiện đáp ứng yêu cầu cung ứng các dịch vụ công ích tại địa phương, đảm bảo chất lượng, khối lượng công việc được giao.

Chiến lược kinh doanh hiện nay Công ty là đa dạng hóa các loại hình dịch vụ theo hướng hiện đại hóa đặc biệt trong lĩnh vực xử lý ô nhiễm môi trường, phù hợp với xu thế của thị trường, cũng như quy hoạch phát triển của ngành môi trường và công trình đô thị.

7.2. Triển vọng phát triển của ngành

Tình hình kinh tế đang có những chuyển biến tích cực, sự hồi phục và tăng trưởng trở lại của nền kinh tế là điều kiện để Công ty ngày càng củng cố, mở rộng hoạt động của mình, góp phần nâng cao doanh thu và lợi nhuận cho công ty.

Bên cạnh đó, với mức sống ngày càng được nâng cao, nhu cầu của người dân về các dịch vụ công cộng hiện đại, một môi trường xanh sạch đẹp, nơi nghỉ dưỡng an bình trở thành nhu cầu thiết yếu của mỗi người. Do vậy, KUDC có đủ các yếu tố, điều kiện phục vụ cho các hoạt động sản xuất và kinh doanh tại địa bàn tỉnh nhà, tạo tiền đề cho sự phát triển trong giai đoạn sắp tới.

8. Chính sách đối với người lao động

8.1. Cơ cấu người lao động tại ngày 31/12/2016

STT	Chỉ tiêu	Số lượng (đến ngày 31/12/2016)	Tỷ trọng (%)
I	Phân theo trình độ lao động	270	100
1	Trình độ Đại học	25	9,26
2	Trình độ Cao đẳng	02	0,74
3	Trình độ Trung cấp	14	5,19

4	Trình độ khác	229	84,81
II	Phân theo giới tính	270	100
1	Nam	174	64,44
2	Nữ	96	35,56

Nguồn: Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang

8.2. Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc:**

Trên cơ sở chế độ chung, công ty tổ chức làm việc 8 giờ/ngày, 5 ngày/tuần. Tuy nhiên, khi có yêu cầu đáp ứng tiến độ các công trình, nhân viên sẽ làm thêm giờ và công ty có chính sách đảm bảo quyền lợi, cũng như đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động, đồng thời tuân thủ các quy định của Luật lao động.

Toàn thể CBCNV của Công ty được nghỉ Lễ, Tết và phép theo đúng quy định của Luật lao động.

- Điều kiện làm việc:**

Đối với lao động gián tiếp, công ty cố gắng cải tạo phòng làm việc một cách khoa học; đối với lao động trực tiếp, công ty trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện bảo hộ, tuân thủ các quy chuẩn, yêu cầu an toàn trong quá trình lao động, sản xuất.

8.3. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp, phúc lợi

Tiền lương của người lao động trong Công ty được chi trả theo hệ số, trình độ, năng lực và hiệu quả công việc được giao. Công ty thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các chế độ chính sách về tiền lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho các cán bộ công nhân viên, nâng bậc lương theo niên hạn cho cán bộ công nhân viên.

Bên cạnh đó công ty cũng chú tâm đến công tác đào tạo nhân sự, chủ yếu là đào tạo tại chỗ và dành sự quan tâm khuyến khích các cán bộ trẻ nâng cao trình độ chuyên môn.

Ngoài những quyền lợi được quy định trong Luật Lao động, người lao động trong công ty còn được hưởng các đãi ngộ với các hình thức như: trợ cấp khi thai sản và ốm đau, trợ cấp khó khăn,...

Công ty có chính sách khen thưởng xứng đáng với các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc, có đóng góp sáng kiến về giải pháp kỹ thuật mang lại hiệu quả kinh doanh cao, đồng thời áp dụng các biện pháp, quy định xử phạt đối với các công nhân viên có hành vi gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động, hình ảnh của Công ty.

- **Mức lương bình quân**

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017 (kế hoạch)
Mức lương bình quân (VNĐ/người/tháng)	8.934.697	8.035.714	6.910.500

Nguồn: Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang

9. Chính sách cổ tức

Kết thúc niên độ tài chính, Hội đồng quản trị xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ để trình Đại hội đồng cổ đông. Phương án này được xây dựng trên cơ sở lợi nhuận sau thuế mà Công ty thu được từ hoạt động kinh doanh trong năm tài chính vừa qua sau khi đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Bên cạnh đó, Công ty cũng xét tới kế hoạch và định hướng kinh doanh, chiến lược đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong năm tới để đưa ra mức cổ tức dự kiến hợp lý.

Tỷ lệ chi trả cổ tức qua các năm:

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017
Tỷ lệ chi trả cổ tức/ Vốn điều lệ	24%	18%	13% - 15%
Hình thức chi trả	Tiền mặt	Tiền mặt	Tiền mặt

(*) Ngày 03/05/2017, Công ty CP Phát triển Đô thị Kiên Giang đã ra thông báo về việc chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2016 với tỷ lệ là 18%/ cổ phiếu, hình thức chi trả bằng tiền mặt và thời gian chốt là ngày 19/05/2017.

Kế hoạch cổ tức năm 2017 đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 thông qua vào ngày 27/04/2017.

10. Tình hình hoạt động tài chính

10.1. Các chỉ tiêu cơ bản

- **Trích khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm theo thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 10 năm |
| - Phương tiện vận tải truyền dẫn | 06 – 10 năm |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 – 06 năm |

Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

Phần mềm kế toán không phải là cấu thành không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

- | | |
|------------|--------|
| - Phần mềm | 05 năm |
|------------|--------|

- **Thanh toán các khoản nợ đến hạn**

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang luôn chấp hành tốt quy định và đảm bảo thanh toán đầy đủ và trước hoặc đúng hạn các khoản nợ đến hạn trả.

- **Các khoản phải nộp theo luật định**

Công ty thực hiện nghiêm túc việc nộp các khoản thuế và các khoản phải nộp đúng theo quy định của Nhà nước.

- **Trích lập các quỹ theo luật định**

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang không thực hiện trích lập các quỹ.

- **Tổng dư nợ vay**

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	2.360
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	5.820
Tổng Cộng		-	8.180

Nguồn: BCTC Kiểm toán năm 2016

- *Tình hình công nợ hiện nay*

Công nợ phải trả

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016
I	Nợ ngắn hạn	23.414	28.212
1	Phải trả người bán	1.011	3.967
2	Người mua trả tiền trước	14	14
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.579	3.756
4	Phải trả người lao động	7.842	6.460
5	Chi phí phải trả	3.985	3.809
6	Các khoản phải trả ngắn hạn khác	5.212	4.588
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	2.360
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	2.771	3.259
II	Nợ dài hạn	3.253	9.073
1	Phải trả người bán dài hạn	1.903	1.903
2	Phải trả dài hạn khác	1.350	1.350
3	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	5.820
Tổng cộng		26.667	37.285

Nguồn: BCTC Kiểm toán năm 2016

Các khoản phải thu

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016
I	Phải thu ngắn hạn	32.211	38.999
1	Phải thu khách hàng	24.131	30.692
2	Trả trước cho người bán	1.287	2.323
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	1.683	-

4	Phải thu ngắn hạn khác	5.109	5.984
II	Phải thu dài hạn	-	-
Tổng cộng		32.211	38.999

Nguồn: BCTC Kiểm toán năm 2016

Đầu tư tài chính dài hạn

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016
	Đầu tư tài chính dài hạn	5.250	10.500
1	Đầu tư cổ phần tại Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang	5.250	10.500

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016

10.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2015	Năm 2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
• Hệ số thanh toán ngắn hạn <i>TSLĐ/Nợ ngắn hạn</i>	Lần	2,07	1,87
• Hệ số thanh toán nhanh <i>(TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn</i>	Lần	2,02	1,83
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
• Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,42	0,46
• Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,74	0,86
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
• Vòng quay hàng tồn kho <i>(Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)</i>	Vòng	39,29	40,63
• Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	1,25	0,93
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	20,28%	21,87%

• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	45,08%	36,77%
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	25,42%	20,41%
• Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	24,97%	26,73%

Nguồn: Tính toán của FPTIS dựa trên số liệu BCTC Kiểm toán năm 2015, 2016

11. Tài sản

- Giá trị tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2016

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GTCL/NG
I	Tài sản cố định hữu hình	22.531	10.227	45,39%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	5.151	3.380	65,62%
2	Máy móc, thiết bị	41	-	
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	17.339	6.848	39,49%
4	Tài sản cố định khác	-	-	
II	Tài sản cố định vô hình	110	36	32,73%
1	Phần mềm máy vi tính	110	36	32,73%
Tổng cộng		22.641	10.263	45,33%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016

- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016
1	Trụ sở làm việc tại số 8 Đường Mậu Thân, P. Vĩnh Thanh, TP Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang	-	6.794
Tổng Cộng		-	6.794

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016

12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	TH năm 2016	Năm 2017		Năm 2018	
	Giá trị	Giá trị	% tăng giảm so với 2016	Giá trị	% tăng giảm so với 2016
Vốn điều lệ	14.895,73	14.895,73	-	*	*
Doanh thu thuần	67.071	46.235	- 31,07%	*	*
Lợi nhuận sau thuế	14.670	5.226	- 64,38%	*	*
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	21,87%	11,30%	-	*	*
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	98,48%	35,08%	-	*	*
Cổ tức/ vốn điều lệ	18 %/năm	13 – 15%/năm	-	*	*

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2017 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang ngày 27/04/2017.

Ghi chú:

* Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang chỉ xây dựng kế hoạch kinh doanh cho từng năm để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua, công ty không tiến hành xây dựng kế hoạch dài hạn.

- **Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận nói trên:**

Thực hiện tốt kế hoạch hoạt động của Công ty đối với hoạt động công ích; tăng cường và mở rộng địa bàn phát triển hoạt động kinh doanh – dịch vụ và thi công các công trình xây dựng trong toàn tỉnh.

Nâng cao chất lượng từng mặt hoạt động và bảo đảm hiệu quả trên mọi lĩnh vực.

Không ngừng củng cố, kiện toàn bộ máy tổ chức đủ sức đáp ứng với yêu cầu, nhiệm vụ trong thời gian tới.

Thực hiện tốt công tác quản lý chi phí trên tinh thần triệt để tiết kiệm chống lãng phí để đạt được kế hoạch lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên.

13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng:

Không có

14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Các mục tiêu chủ yếu của công ty: Thực hiện tốt kế hoạch hoạt động của Công ty đối với hoạt động công ích và hoạt động kinh doanh dịch vụ mà chủ yếu tập trung vào chất lượng của hoạt động công ích; Tăng cường và mở rộng địa bàn phát triển hoạt động dịch vụ - kinh doanh và thi công các công trình xây dựng trong toàn tỉnh. Nâng cao chất lượng từng mặt hoạt động và đảm bảo hiệu quả trên mọi lĩnh vực. Không ngừng củng cố, kiện toàn bộ máy tổ chức đủ sức đáp ứng với yêu cầu, nhiệm vụ trong thời gian tới. Chăm lo tốt đời sống, đảm bảo việc làm và tăng thu nhập cho người lao động theo khuynh hướng năm sau cao hơn năm trước.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn: Tranh thủ tốt sự giúp đỡ, ủng hộ của Lãnh đạo cấp tỉnh, thành phố và các Sở, Ngành, phòng ban có liên quan; Tăng cường mối quan hệ với các chủ đầu tư, khách hàng truyền thống nhằm duy trì và phát triển sản xuất; Tiếp tục hoàn thiện các qui chế quản lý trong nội bộ của công ty theo hướng chặt chẽ, hiệu quả, khoa học và thông thoáng trên cơ sở có lợi cho doanh nghiệp và người lao động; Củng cố và tiếp tục phát triển đội ngũ cán bộ có trình độ chuyên môn để đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ SXKD.

Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) của công ty: là đơn vị thực hiện nhiệm vụ công ích nên các hoạt động của công ty đều chú trọng nhằm đảm bảo các tiêu chuẩn, tiêu chí về môi trường, góp phần làm cho cảnh quan môi trường thành phố Rạch Giá ngày càng Sáng -xanh-sạch-đẹp.

15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty

Không có

135
NG 1
PHÁ
ỄN Đ
GIANG
KIÊN

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY**1. Hội đồng quản trị**

STT	Họ và tên	Chức vụ	
1	Trần Thọ Thắng	Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều hành
2	Nguyễn Đức Hiền	Phó Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều hành
3	Nguyễn Văn Thảo	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
4	Nguyễn Quang Mãi	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
5	Trần Quốc Trường	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
6	Nguyễn Hữu Hoài Phương	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành

- Ông Trần Thọ Thắng – Chủ tịch Hội đồng Quản trị**

Họ và tên: Trần Thọ Thắng		Nơi sinh: Kiên Giang	
Giới tính: Nam		Ngày sinh: 06/11/1965	
Quốc tịch: Việt Nam		Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: 90 Nguyễn Bình Khiêm, Rạch Giá, Kiên Giang			
CMND: 370712295		Ngày cấp: 29/04/2003	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12			
Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư			
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Chủ tịch Hội đồng Quản trị			
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Hòa Bình Phú Quốc			
Quá trình công tác			
<i>Thời gian</i>	<i>Đơn vị công tác</i>	<i>Chức vụ</i>	
+ Từ 1984 – 1993	Ban quản lý thống nhất thuộc UBND Tỉnh Kiên Giang	Chuyên viên	
+ Từ 1993 – 2006	Công ty Tư vấn Xây dựng Kiên Giang	Giám đốc	
+ Từ 2006 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư & Xây dựng Kiên Giang	Chủ tịch HĐQT , Tổng giám đốc	
+ Từ 2010 đến nay	Công ty CP Phát triển Đô thị Kiên Giang	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	

+ Từ 2010 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc	Chủ tịch HĐQT
+ Từ 2010 đến nay	Công ty Cổ phần Hòa Bình Phú Quốc	Thành viên HĐQT
Số lượng cổ phần sở hữu:	539.392	cổ phần, chiếm tỷ lệ 36,21 %
- Sở hữu cá nhân:	15.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,01 %
- Sở hữu đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang:	524.392	cổ phần, chiếm tỷ lệ 35,20 %
Sở hữu của người có liên quan:	Không có	
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không	
Các khoản nợ với KUDC:	Không	
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không	
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không	

• Ông Nguyễn Đức Hiền – Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Họ và tên: Nguyễn Đức Hiền	Nơi sinh: Hưng Yên	
Giới tính: Nam	Ngày sinh: 26/08/1955	
Quốc tịch: Việt Nam	Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: A8 Lý Thái Tổ, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang		
CMND: 370683030	Ngày cấp: 02/08/2005	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12		
Trình độ chuyên môn: Cao đẳng thông tin liên lạc		
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị		
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang		
Quá trình công tác		
Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
+ Từ 1972 – 1987	Học tập và làm việc tại binh chủng thông tin liên lạc	Sĩ quan thông tin
+ Từ 1987 - 1995	Công tác tại Công ty Cấp thoát nước Kiên Giang	Phó giám đốc
+ Từ 1995 - 2015	Công tác tại Công ty Cấp thoát nước Kiên Giang	Giám đốc

+ Từ 2015 – nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang	Phó chủ tịch HĐQT
+ Từ 2010 – nay	Công ty CP Phát triển Đô thị Kiên Giang	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Số lượng cổ phần sở hữu:	8.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,54 %
- Sở hữu cá nhân:	8.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,54 %
- Sở hữu đại diện:	0	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 %
Sở hữu của người có liên quan:		
- Con: Nguyễn Tuấn Hưng		
CMND số 918010757 cấp ngày 22/04/2002. Nơi cấp: CA Kiên Giang	35.400	cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,38 %
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không	
Các khoản nợ với KUDC:	Không	
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không	
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không	

• Ông Nguyễn Văn Thảo – Thành viên Hội đồng Quản trị

Họ và tên: Nguyễn Văn Thảo	Nơi sinh: Tiền Giang	
Giới tính: Nam	Ngày sinh: 01/6/1960	
Quốc tịch: Việt Nam	Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: 234 Lâm Quang Ky, P Vĩnh Bảo, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang		
CMND: 371106927	Ngày cấp: 28/08/2002	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12		
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng		
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Thành viên Hội đồng Quản trị, Giám đốc		
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: không có		
Quá trình công tác		
<i>Thời gian</i>	<i>Đơn vị công tác</i>	<i>Chức vụ</i>

1982 - 1992	Xí nghiệp quy hoạch thiết kế Kiên Giang	Cán bộ kỹ thuật
1992 - 1996	Công ty Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang	Xưởng trưởng khảo sát
1996 - 2010	Công ty Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang	Phó Tổng giám đốc
2010 – nay	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang	Giám đốc, Thành viên Hội đồng Quản trị
Số lượng cổ phần sở hữu:		
	173.604	cổ phần, chiếm tỷ lệ 11,66 %
- Sở hữu cá nhân:	11.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,74 %
- Sở hữu đại diện người lao động công ty:	162.604	cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,92 %
Sở hữu của người có liên quan:	Không có	
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không	
Các khoản nợ với KUDC:	Không	
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không	
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không	

- Ông Nguyễn Quang Mai – Thành viên Hội đồng Quản trị

Họ và tên: Nguyễn Quang Mai		Nơi sinh: An Giang
Giới tính: Nam		Ngày sinh: 30/03/1964
Quốc tịch: Việt Nam		Dân tộc: Kinh
Nơi đăng ký HKTT: 166 Nguyễn Hùng Sơn, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang		
CMND: 170108463	Ngày cấp: 22/03/2011	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12		
Trình độ chuyên môn: Đại học		
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Thành viên Hội đồng Quản trị		
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty TNHH MTV Nam Dương		
Quá trình công tác		
Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
+ Từ 1995 - nay	Công ty TNHH MTV Nam Dương	Giám đốc
+ Từ 2010 đến nay	Công ty CP Phát triển Đô thị Kiên Giang	Thành viên Hội đồng Quản trị

Số lượng cổ phần sở hữu:	124.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ	8,32	%
- Sở hữu cá nhân:	6.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ	0,40	%
- Sở hữu đại diện Công ty TNHH MTV Nam Dương:	118.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ	7,92	%
Sở hữu của người có liên quan:	Không có			
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không			
Các khoản nợ với KUDC:	Không			
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không			
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không			

• Ông Trần Quốc Trường – Thành viên Hội đồng Quản trị

Họ và tên: Trần Quốc Trường	Nơi sinh: Sơn La	
Giới tính: Nam	Ngày sinh: 27/11/1969	
Quốc tịch: Việt Nam	Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: 191/15 Nguyễn Trung Trực - Vĩnh Bảo - TP. Rạch Giá, Kiên Giang		
CMND: 370511341	Ngày cấp: 17/07/2006	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12		
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế		
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Thành viên Hội đồng Quản trị		
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Tổng Giám đốc Công tác tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tinh Khôi, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Vật liệu xây dựng, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư Xây dựng Nam Việt.		
Quá trình công tác		
Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
+ Từ 1988 – 1992	Công tác trong lực lượng Biên phòng tỉnh Kiên Giang	Thượng sỹ
+ Từ 1992 – 1996	Học Đại học kinh tế chuyên ngành Tài chính kế toán	Sinh viên
+ Từ 1996 – 2013	Công tác tại Công ty Tư vấn Xây dựng Kiên Giang	Trưởng phòng kế hoạch
+ Từ 2012-2015	Công ty Cổ phần Hòa Bình Phú Quốc	Trưởng Ban Kiểm Soát

+ Từ 2013 đến nay	Công tác tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang	Phó Tổng Giám đốc
+ Từ 2013 đến nay	Công ty Cổ phần Tinh Khôi	Chủ tịch HĐQT
+ Từ 2014 đến nay	Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Vật liệu xây dựng	Chủ tịch HĐQT
+ Từ 2014 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư Xây dựng Nam Việt	Chủ tịch HĐQT
+ Từ 2/2016 đến nay	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang	Thành viên Hội đồng Quản trị
Số lượng cổ phần sở hữu: 7.298 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,49 %		
- Sở hữu cá nhân:	7.298	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,49 %
- Sở hữu đại diện:	0	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 %
Sở hữu của người có liên quan:		Không có
Hành vi vi phạm pháp luật:		Không
Các khoản nợ với KUDC:		Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:		Không
Lợi ích liên quan đối với KUDC:		Không

• Ông Nguyễn Hữu Hoài Phương – Thành viên Hội đồng Quản trị

Họ và tên: Nguyễn Hữu Hoài Phương		Nơi sinh: Buon Ma Thuột	
Giới tính: Nam		Ngày sinh: 01/01/1967	
Quốc tịch: Việt Nam		Dân tộc: Kinh.	
Nơi đăng ký HKTT: 58 Đặng Dung, P Vĩnh Quang, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang			
CMND: 370611209		Ngày cấp: 04/04/2014	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12			
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư đô thị			
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Thành viên HĐQT			
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang			
Quá trình công tác			
<i>Thời gian</i>	<i>Đơn vị công tác</i>		<i>Chức vụ</i>

+ Từ 7/1994 - 5/2010	Công ty Cấp thoát nước Kiên Giang	Trưởng phòng kỹ thuật
+ Từ 5/2010 - 2014	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang	Phó giám đốc
+ Từ 2015 - 9/2015	Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang	Phó Giám đốc
+ Từ 9/2015 - nay	Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang	Chủ tịch kiêm Giám đốc
+ Từ 2/2016 đến nay	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang	Thành viên Hội đồng Quản trị
Số lượng cổ phần sở hữu: 477.869 cổ phần, chiếm tỷ lệ 32,09 %		
- Sở hữu cá nhân:	5.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ	0,34 %
- Sở hữu đại diện Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang:	472.869 cổ phần, chiếm tỷ lệ	31,75 %
Sở hữu của người có liên quan:	Không có	
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không	
Các khoản nợ với KUDC:	Không	
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không	
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không	

2. Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Phạm Thị Như Phụng	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Bà Lê Thụy Tố Như	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Bà Nguyễn Thị Diễm Thúy	Thành viên Ban Kiểm soát

- Bà Phạm Thị Như Phụng – Trưởng Ban Kiểm soát

Họ và tên: Phạm Thị Như Phụng	Nơi sinh: Thành phố Cần Thơ	
Giới tính: Nữ	Ngày sinh: 15/01/1981	
Quốc tịch: Việt Nam	Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: 272 Nguyễn Bình Khiêm, Rạch Giá, Kiên Giang		
CMND: 370912570	Ngày cấp: 05/05/2015	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12		

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh		
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Trưởng Ban kiểm soát		
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Tổng giám đốc CTCP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, Trưởng BKS CTCP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.		
Quá trình công tác		
<i>Thời gian</i>	<i>Đơn vị công tác</i>	<i>Chức vụ</i>
+ Từ 1998 – 2002	Đại học Cần Thơ – kinh tế ngoại thương	Sinh viên
+ Từ 2002 – 2005	Công tác tại Phòng Xây dựng cơ bản Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang	Chuyên viên
+ Từ 2005 – 2007	Công tác tại P. Kinh doanh CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang	Nhân viên
+ Từ 2007 – 2009	Công tác tại P. Kinh doanh CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang	Phó phòng
+ Từ 2009 – 2013	Công tác tại Sàn giao dịch bất động sản Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang	Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản
+ Từ 2013 – 2016	Công tác tại P. Kinh doanh CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang	Trưởng phòng
+ Từ 6/2016 – nay	Công tác tại Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.	Phó Tổng giám đốc
+ Từ 3/2014 – nay	Công tác tại Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.	Trưởng Ban kiểm soát
+ Từ tháng 02/2016 - nay	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang	Trưởng Ban kiểm soát
Số lượng cổ phần sở hữu:	0 cổ phần, chiếm tỷ lệ	0 %
- Sở hữu cá nhân:	0 cổ phần, chiếm tỷ lệ	0 %
- Sở hữu đại diện:	0 cổ phần, chiếm tỷ lệ	0 %
Sở hữu của người có liên quan:	Không có	
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không	

Các khoản nợ với KUDC:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không

• Bà Lê Thụy Tố Như – Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên: Lê Thụy Tố Như	Nơi sinh: Kiên Giang	
Giới tính: Nữ	Ngày sinh: 12/9/1980	
Quốc tịch: Việt Nam	Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: Lô 17 căn 8 Lê Hoàn, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang		
CMND: 370847249	Ngày cấp: 06/07/2013	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12		
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh		
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Thành viên BKS		
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang		
Quá trình công tác		
Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
+ Từ 2002 - 2008	Công ty Cấp thoát nước Kiên Giang	Nhân viên phòng Kế toán
+ 2009 – 06/2010	Công ty Cấp thoát nước Kiên Giang	Phó phòng kinh doanh
+ Từ 06/2010 - nay	Công ty Cấp thoát nước Kiên Giang	Kiểm soát viên
+ Từ tháng 05/2010 - nay	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang	Thành viên Ban kiểm soát
Số lượng cổ phần sở hữu:	5.950	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,40 %
- Sở hữu cá nhân:	5.950	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,40 %
- Sở hữu đại diện:	0	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 %
Sở hữu của người có liên quan:	Không có	
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không	
Các khoản nợ với KUDC:	Không	
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không	
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không	

• Bà Nguyễn Thị Diễm Thúy – Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên: Nguyễn Thị Diễm Thúy		Nơi sinh: Kiên Giang	
Giới tính: Nữ		Ngày sinh: 29/06/1978	
Quốc tịch: Việt Nam		Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: 43/23 Vàm Trư –KP Nam Cao-Phường Vĩnh Quang-TP Rạch Giá - KG			
CMND: 370906431		Ngày cấp: 20/11/2013	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12			
Trình độ chuyên môn: Đại học kế toán tổng hợp			
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Thành viên BKS			
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó phòng Kế toán-Tài vụ CTCP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.			
Quá trình công tác			
<i>Thời gian</i>	<i>Đơn vị công tác</i>	<i>Chức vụ</i>	
+ Từ 2002-6/2015	CTCP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang	Nhân viên phòng Kế toán-Tài vụ	
+ Từ 7/2016 – nay	CTCP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang	Phó phòng Kế toán-Tài vụ	
+Từ tháng 02/2016 - nay	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kiên Giang	Thành viên Ban kiểm soát	
Số lượng cổ phần sở hữu:		0	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 %
- Sở hữu cá nhân:		0	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 %
- Sở hữu đại diện:		0	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 %
Sơ hữu của người có liên quan:		Không có	
Hành vi vi phạm pháp luật:		Không	
Các khoản nợ với KUDC:		Không	
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:		Không	
Lợi ích liên quan đối với KUDC:		Không	



3. Giám đốc và các cán bộ quản lý

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Văn Thảo	Giám đốc
2	Ông Nguyễn Tuấn Hưng	Phó Giám đốc
3	Bà Nguyễn Thị Thu Vân	Kế toán trưởng

- Ông Nguyễn Văn Thảo – Giám đốc

Như đã trình bày ở phần Thành viên Hội đồng quản trị

- Ông Nguyễn Tuấn Hưng – Phó Giám đốc

Họ và tên: Nguyễn Tuấn Hưng		Nơi sinh: Kiên Giang	
Giới tính: Nam		Ngày sinh: 31/10/1981	
Quốc tịch: Việt Nam		Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: 18 Lý Thường Kiệt, Vĩnh Thanh, TP. Rạch Giá, Kiên Giang			
CMND: 918010757		Ngày cấp: 22/04/2002	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12			
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng			
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Phó Giám đốc			
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có			
Quá trình công tác			
<i>Thời gian</i>	<i>Đơn vị công tác</i>	<i>Chức vụ</i>	
+ Từ 08/2003 - 2009	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang	Cán bộ kỹ thuật	
+ Từ 2010 - 2014	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang	Phó phòng Quản lý thi công – Xây lắp	
+ Từ 2015 - nay	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang	Phó giám đốc	
Số lượng cổ phần sở hữu:		35.400	cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,38 %
- Sở hữu cá nhân:		35.400	cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,38 %
- Sở hữu đại diện:		0	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0 %
Sở hữu của người có liên quan:			
- Cha: Nguyễn Đức Hiền		8.000	cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,54 %

CMND số 370683030 cấp ngày 02/08/2005, Nơi cấp: CA. Kiên Giang	
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ với KUDC:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không

• Bà Nguyễn Thị Thu Vân – Kế toán trưởng

Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Vân		Nơi sinh: An Giang	
Giới tính: Nữ		Ngày sinh: 10/10/1964	
Quốc tịch: Việt Nam		Dân tộc: Kinh	
Nơi đăng ký HKTT: 50/7 Thành Thái - P. Vĩnh Thanh Vân – TP Rạch Giá, Kiên Giang			
CMND: 370357862		Ngày cấp: 18/11/2009	Nơi cấp: CA Kiên Giang
Trình độ văn hóa: 12/12			
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế tài chính kế toán			
Chức vụ đang nắm giữ tại KUDC: Kế toán trưởng			
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có			
Quá trình công tác			
Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ	
+ Từ 1983 - 1993	Công ty Cung ứng hàng xuất khẩu Kiên Giang	Kế toán viên	
+ Từ 1993 - 1999	Ủy ban kiểm tra Thành ủy Rạch Giá	Cán bộ	
+ Từ 1999 - 2010	Công ty Công trình đô thị Kiên Giang	Kế toán trưởng	
+ Từ 2010 - nay	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Kiên Giang	Kế toán trưởng	
Số lượng cổ phần sở hữu:		9.332 cổ phần, chiếm tỷ lệ	0,63 %
- Sở hữu cá nhân:		9.332 cổ phần, chiếm tỷ lệ	0,63 %
- Sở hữu đại diện:		0 cổ phần, chiếm tỷ lệ	0 %
Sở hữu của người có liên quan:		Không có	
Hành vi vi phạm pháp luật:		Không	

Các khoản nợ với KUDC:	Không
Thù lao và lợi ích khác nhận được từ KUDC:	Không
Lợi ích liên quan đối với KUDC:	Không

4. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty

Thời gian qua, Công ty thực hiện khá hiệu quả công tác kiểm soát chi phí đầu vào, nâng cao lợi nhuận toàn Công ty. Vì thế, công tác trọng tâm năm thời gian tới vẫn là quản lý tốt chi phí đặc biệt là tìm biện pháp tiết kiệm nguyên vật liệu tiêu hao, sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực hiện có. Đồng thời, các phòng ban bộ phận cần thực hiện nghiêm chỉnh quy trình, quy phạm trong quá trình làm việc, vận hành máy móc thiết bị đảm bảo an toàn lao động cũng như tuân thủ các quy chuẩn bảo vệ môi trường.

Về công tác dịch vụ công ích

Tăng cường công tác quản lý, bảo trì bảo dưỡng hợp lý các phương tiện, máy móc thiết bị. Nâng cao tính chuyên nghiệp trong hoạt động cung cấp dịch vụ, tạo nên sự hài lòng cho khách hàng và làm đẹp môi trường mỹ quang đô thị.

Về nhân sự

Tạo môi trường làm việc an toàn, chuyên nghiệp cho người lao động. Khuyến khích việc học hỏi, phát triển bản thân của cán bộ công nhân viên. Thường xuyên chăm lo đời sống vật chất lẫn tinh thần cho người lao động.

Hiện tại Trường ban kiểm soát của Công ty chưa tuân thủ quy định Luật doanh nghiệp. Trong thời gian tới, Công ty sẽ xem xét và tìm kiếm nhân sự để đáp ứng đúng theo yêu cầu quy định của pháp luật.

Về trách nhiệm xã hội

Tích cực xây dựng một môi trường sống trong lành cho người dân. Duy trì và phát huy truyền thống tương thương tương ái, chia sẻ một phần lợi nhuận công ty nhằm hỗ trợ sự phát triển của cộng đồng.

Việc quản trị Công ty.

Điều lệ hoạt động trên cơ sở Điều lệ mẫu áp dụng cho các công ty đại chúng theo Thông tư số 121/2012/TT-BTC ngày 26/07/2012 và Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13

III. PHỤ LỤC

1. Giấy chứng nhận đăng ký lưu ký chứng khoán;
2. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016

3245-...
 Y
 THỊ
 GIANG

Kiên Giang, ngày 12... tháng 06 năm 2017

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH	
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KIÊN GIANG	
CHỦ TỊCH HĐQT   TRẦN THỌ THẮNG	GIÁM ĐỐC  NGUYỄN VĂN THẢO
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT  PHẠM THỊ NHƯ PHƯƠNG	KẾ TOÁN TRƯỞNG  NGUYỄN THỊ THU VÂN
TỔ CHỨC TƯ VẤN	
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT – CHI NHÁNH TP. HCM	
GIÁM ĐỐC TƯ VẤN TCDN   LÊ QUANG NGỌC THANH	